

1 St-225/11

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

02.12.

20.12. god. u ..... primjeraka sa e-mate

..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

..... 20.... god

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 01. rujna do 30. studenog 2019.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-225/11**

Dužnik: **Stečajna masa iza KEŠKIĆ d.o.o. u stečaju,  
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 62655050154**

.....  
Potpis djelatnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni dužnik je još uvijek zemljišno-knjižni vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Suvlasnički udjel od 4/100, etažno vlasništvo, (E-2), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 57,02 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 58,25 m<sup>2</sup>.
2. Suvlasnički udjel od 5/100, etažno vlasništvo, (E-5), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 69,69 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 70,82 m<sup>2</sup>.

Gornje nekretnine prodavane su kod Općinskog suda u Zadru, u ovršnom postupku poslovni broj: 49 Ovr-2619/2015, započetom prije otvaranja stečajnog postupka.

Međutim, iako je stečajni dužnik na predmetnim nekretninama ovršenik stvarno vlasništvo nad istim je sporno. Naime, fizičke osobe su u posjedu nekretnina i raspolažu dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti da su iste kupile predmetne stanove, prije otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjima Općinskog suda u Zadru, od 27. studenog 2017. i 14. kolovoza 2018., na prijedlog novog ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. Zagreb) ovrhe na gornjim nekretninama su obustavljene, iz razloga što su posjednici nekretnina i ovrhovoditelj sklopili vansudsku nagodbu.

Trgovački sud u Zadru je, presudom posl. br. 4 P-84/2019-8, od 25. listopada 2019., presudio da nekretnina red. br. 2. ne čini stečajnu masu te utvrdio vlasništvo nad istom tužiteljici, Miri Bušić iz Vinkovaca. Obzirom da nije bilo elemenata za pobijanje presude nije uložena žalba, te je ista postala pravomoćna. Očekuje se isknjižavanje vlasništva ove stečajne mase nad predmetnim stanom.

U studenom je zaprimljena i tužba posjednice nekretnine red. br. 1., radi utvrđivanja izlučnog prava na predmetnom stanu te izdavanje tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, pod. br. 3 P-229/2019.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Daljnje postupanje ovisi o završetka gore spomenute parnice.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 01. prosinca 2019.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

MARIC

A NEKIĆ

Digitalno potpisao:  
MARICA NEKIĆ

Datum: 2019.12.01  
13:27:36 +01'00'